

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD,
Šejkina 50G

Objekat: Tehnički pregled za teretna vozila P+2, dva Skladišta P+0 i
Radionica P+0 u Vršcu
Ulica Beogradski put,
na kat.parcelama br. 18414, 18415, 18416, 18417, 30711 u KO Vršac


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja


Projektant ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11

Odgovorno lice projektanta: **dipl. ing. arh. Aleksandar Radulović**

Potpis:



Glavni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 N233 14 Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1015/21-P
Mesto i datum: Alibunar, oktobar 2021.

1.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske (popunjen obrazac 0.1. iz Priloga br. 1)
0.2.	Sadržaj glavne sveske (popunjen ovaj obrazac 0.2. iz Priloga br. 1)
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 8) (u IDP, PGD, PZI i PIO)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 3) (u IDP, PGD, PZI i PIO)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen obrazac 0.3. iz Priloga br. 1)
0.6.	Podaci o projektantima (popunjen obrazac 0.4. iz Priloga br. 1)
0.7.	Opšti podaci o objektu (popunjen obrazac 0.5. iz Priloga br. 1)
0.8.	Sažeti tehnički opis <div style="text-align: right;">(u IDP, PGD i PIO)</div>
0.9.	Izjave ovlašćenih lica (popunjen obrazac iz priloga br. 6) (u IDP i PGD)
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti (ukoliko su predviđene Zakonom) (u PGD i PIO)
0.11.	Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača (popunjen obrazac iz Priloga br. 7) (samo u PIO)
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti)

1.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 1
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br:
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br:
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br:
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br:
5	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	br:
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br:
7	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br:
8	PROJEKAT SAORAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	br:
9	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	br:
10	PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA	br:
Elaborat	br:
Elaborat	br:
	(Napomena: 1) Svaki projekat se može deliti na više svezaka koje dobijaju posebne oznake. 2) U slučaju da tehnička dokumentacija ne sadrži sve projekte ne menjati redni broj prema oblastima)	

1.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**1. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13

Glavni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 N233 14

Potpis:

**2. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11-13

Odgovorni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 N233 14

Potpis:



1.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU BR. 1 ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
vrsta radova	izgradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	123001
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan Vršca i GUP Vršca	
mesto:	Vršac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat.parcela br. 18414-18417 I 30711 u K.O.Vršac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	18414-18417 I 30711	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	27339/3	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Pi = 88kW , Pj= 70kW; 150/5A	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	NN merna grupa	
Način grejanja	Podno grejanje – toplotna pumpa	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	Pi = 88kW , Pj= 70kW; 150/5A	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	4 merna uređaja	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-	
Netipični potrošači	-	
Potreba za većom pouzdanošću I sigurnosti u isporuci električne energije	-	

ARHI - PROJEKAT

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, PIB 110548310 MB 64898531
račun : BANCA INTESA 160 - 506908 - 21 mob.: 063/8-654-908 e-mail : arhi-projekat@gmail.com

AR

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Otpadna voda : 3,0 l/s Potrebna količina hladne vode : 2,7 l/s Potreban kapacitet hidrantske mreže : 15l/s
priključak za telefon	1 priključak
priključak na gasnu mrežu	-
priključak na saobraćajnicu	1 priključak na Beogradki put

OBJEKAT BR.1 – TEHNIČKI PREGLED
OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18826 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	878,80m2
	ukupna BRUTO površina:	878,80 m2
	ukupna NETO površina:	832.27 m2
	površina prizemlja: NETO	496.65m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	520.00 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 11.25m Sleme: 11.90m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 112.00 Sleme: 112.65
	spratna visina:	3.50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	19
	materijalizacija fasade:	ALU sendvič paneli
	orijentacija slemena:	Jl-SZ
	nagib krova:	6°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	ALU sendvič panel
	(dato lokacijskim uslovima)	-
	(dato lokacijskim uslovima)	-
	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	-	
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

OBJEKAT BR.2 – RADIONICA**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18826 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	900,90m2
	ukupna BRUTO površina:	900,90 m2
	ukupna NETO površina:	885.70 m2
	površina prizemlja: NETO	885.70m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	900.90 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 7.15m Sleme: 9.48m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: - Sleme: -
	spratna visina: SVETLA VISINA	7.00m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	19
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	ALU sendvič paneli
	orijentacija slemena:	Jl-SZ
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	ALU sendvič panel
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	-	
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

OBJEKAT BR.3 I BR.4 – SKLADIŠTE
OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18826 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	2175,50 m2
	ukupna BRUTO površina:	2175,50 m2
	ukupna NETO površina:	2146,72 m2
	površina prizemlja: NETO	2146,72 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	2175,50 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 12.15m Sleme: 14,73m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: - Sleme: -
	spratna visina: SVETLA VISINA	12,00m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	19
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	ALU sendvič paneli
	orijentacija slemena:	Jl-SZ
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	ALU sendvič panel
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	-
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	-	
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

UKUPNI PARAMETRI**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18826 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	6130,70
	ukupna BRUTO površina:	6130,70 m2
	ukupna NETO površina:	6011,41 m2
	površina prizemlja: NETO	6011,41 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	5771,90 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0 – P+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: - Sleme: -
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: - Sleme: -
	spratna visina: SVETLA VISINA	-
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	4
	broj parking mesta:	19 putnička i 10 teretna
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	ALU sendvič paneli
	orijentacija slemena:	JI-SZ
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	ALU sendvič panel
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) min.20,00%	28,89%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) max.70%	30,66%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) max. 2,1 sa saobraćajnicama	samo objekti 0.3256 objekti sa saobraćajnicama 0.73
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	-	
	(Napomena: Nepotrebno izostaviti, za inženjerske objekte neophodno je sadržinu tabele prilagoditi nameni i klasi objekta, tako da budu prikazani svi podaci neophodni za izdavanje lokacijski uslova, odnosno proveru usklađenosti sa lokacijskim uslovima i izdavanje građevinske dozvole)	

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD,
Šejkina 50G

Objekat: Tehnički pregled za teretna vozila P+2, dva Skladišta P+0 i
Radionica P+0 u Vršcu
Ulica Beogradski put,
na kat.parcelama br. 18414, 18415, 18416, 18417, 30711 u KO Vršac


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja


Projektant ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR
Alibunar, Žarka Zrenjanina 11

Odgovorno lice projektanta: **dipl. ing. arh. Aleksandar Radulović**

Potpis:



Glavni projektant: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 N233 14 Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1015/21-P
Mesto i datum: Alibunar, oktobar 2021.

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 I 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1-projekta arhitekture**, koji je deo **IDR-idejnog rešenja za izgradnju**
Tehnički pregled za teretna vozila P+2, dva Skladišta P+0 I Radionica P+0 u Vršcu, Ulica Beogradski put,
na kat.parcelama br. 18414, 18415, 18416, 18417, 30711 u KO Vršac, određuje se:

Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture _____ 300 N233 14

Projektant: "ARHI-PROJEKAT" iz Alibunara

Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Radulović, direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1015/21-P
Mesto i datum: Alibunar, oktobar 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu **1-projekta arhitekture**, koji je deo **IDR-idejnog rešenja za izgradnju** Tehnički pregled za teretna vozila P+2, dva Skladišta P+0 I Radionica P+0 u Vršcu, Ulica Beogradski put, na kat.parcelama br. 18414, 18415, 18416, 18417, 30711 u KO Vršac

Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture

I Z J A V L J U J E M

1. da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture
300 N233 14

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

1015/21-P

Mesto i datum:

Alibunar, oktobar 2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS OBJEKATA :

KLASA I NAMENA OBJEKTA :

Prema Planu dozvoljena je izgradnja objekata navedenih namena. Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za pomenutu gradnju na katastarskim parcelama 18414-18417 I 30711 u K.O. Vršac. Lokacija je smeštena u opštoj radnoj zoni, u bloku 80.

Planirana je izgradnja četiri objekta, i to : objekat br. 1 je objekat namenjen tehničkom pregledu vozila sa pratećim administrativnim delom spratnosti P+2, objekat br. 2 je radionica namenjena internim potrebama investitora spratnosti P+0 I objekti br.3 I br.4 su objekti namenjeni za skladištenje robe spratnosti P+0.

PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNO STI :

Objekat je lociran u II klimatskoj zoni. Visina snežnog pokrivača je 20 - 60 cm, a temperatura se kreće od -5⁰ do -20⁰.

Objekat je izgrađen u VII seizmičkoj zoni.

OBJEKAT BR.1

Objekat tehničkog pregleda je slobodnostojeći spratnosti P+2 i postavljen je na građevinskoj liniji, koja je od regulacione linije na jugo-istočnoj strani udaljena 35-38m, udaljenje objekta od južne strane parcele je 4,00 m. Navedeno udaljenje od južne granice parcele je ostavljeno zbog širine kolovoza za jednosmerno kretanje vozila min. 3,50m. Udaljenje objekta od granice parcele sa severne strane je 7,74-7,89m, a od objekta radionice sa severo-zapadne strane je 50,00 m, što bi značilo da predmetni objekat ne ugrožava susedne objekat kako u gabaritnom tako i u protivpožarnim smislu.

Kota prizemlja objekta je od kote terena podignuta 0,15cm, a sve u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

Površinske i atmosferske vode se odводе sa dvovodnog krova, se usmeravaju kanaletama prema zelenim površinama na sopstvenoj parceli. Pad krovnih ravni je 6°, orijentacija slemena je sesverozapad-jugoistok.

PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	PROSTOR ZA STRANKE	115.13
2	KANCELARIJA	14.00
3	TOALET	4.70
4	TOALET	3.70
5	SLUŽBENI ULAZ	17.12
6	PODSTANICA	7.60
7	TEHNIČKI PREGLED	334.40
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		496.65
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		520.00

1. SPRAT

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	STEPENIŠTE	21.18
2	TOALET	3.55
3	TOALET	3.55
4	KANCELARIJSKI PROSTOR	72.56
5	SALA ZA SASTANKE	27.60
6	IT SOBA	8.60
7	DIREKTORSKA KANCELARIJA	28.60
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:		165.54

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
---------------------------	--------

2. SPRAT

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	STEPENIŠTE	21.18
2	POMOĆNA PROSTORIJA	7.60
3	ARHIVA	141.30
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:		170.08

BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
---------------------------	--------

UKUPNO OBJEKAT BR.1 – TEHNIČKI PREGLED

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	496.65	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
NETO POVRŠINA 1.SPRATA:	165.54	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:	170.08	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
UKUPNO NETO OBJEKTA:	832.27	UKUPNO BRUTO OBJEKTA :	878.80

OBJEKAT BR. 2 - RADIONICA

- Idejnim rešenjem objekat se sastoji iz jedne celine koji je prizemne spratnosti gde se nalaze linije za obavljanje tehničkog pregleda i popravku vozila. Objekat ima dvovodni krov, čija je projektovana visina venca od kote okolnog terena 7.15 m, a visina slemena od kote okolnog terena je 9.48 m.
- Otvori na planiranom objektu, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na prednju i zadnju granicu parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA

PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	RADIONICA	859.26
2	KANCELARIJA	10.00
3	CAJNA KUHINJA	8.42
4	GARDEROBA	3.22
5	TOALET	4.80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		885.70

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	900.90
---------------------------	--------

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju i u odnosu na građevinske parcele

Objekat radionice je slobodnostojeći i postavljen je na građevinskoj liniji, koja je od regulacione linije na jugo-istočnoj strani udaljena 111,00-114,00m, udaljenje objekta od južne strane parcele je 4,00 m. Navedeno udaljenje od južne granice parcele je ostavljeno zbog širine kolovoza za jednosmerno kretanje vozila min. 3,50m. Udaljenje objekta od granice parcele sa severne strane je 6,24-6,48m, a od objekta skladišta sa severo-zapadne strane je 80,20 m, što bi značilo da predmetni objekat ne ugrožava susedne objekat kako u gabaritnom tako i u protivpožarnim smislu.

Nivelacione kote

Kota prizemlja objekta je od kote terena podignuta 0,15cm, a sve u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

Pad krovnih ravni i odvodnjavanje

Površinske i atmosferske vode se odводе sa dvovodnog krova, se usmeravaju kanaletama prema zelenim površinama na sopstvenoj parceli. Pad krovnih ravni je 6°, orijentacija slemena je sesverozapad-jugoistok.

OBJEKAT BR. 3 I BR.4 - SKLADIŠTE P+0

- Idejnim rešenjem objekat se sastoji iz jedne celine koji je prizemne spratnosti i služi za skladištenje robe u regalima. Skladištenje robe u objektu je regalno. Objekat ima dvovodni krov, čija je projektovana visina venca od kote okolnog terena 12.15 m, a visina slemena od kote okolnog terena je 14,73 m.
- Otvori na planiranom objektu, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na prednju i zadnju granicu parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA PRIZEMLJE

BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	MANIPULATIVNI PROSTOR	325.88
2	KANCELARIJA	14.55
3	CAJNA KUHINJA	9.65
4	GARDEROBA	4.67
5	TOALET	4.40
6	PROSTOR ZA VILJUŠKARE	29.67
7	MAGACINSKI PROSTOR	1757.90
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		2146.72

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	2175.50
---------------------------	---------

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju i u odnosu na građevinske parcele

Objekat skladišta je slobodnostojeći i postavljen je na građevinskoj liniji, koja je od regulacione linije na jugo-istočnoj strani udaljena 234,09 i 301,19m, udaljenje objekta od južne strane parcele je 2,00 m. Udaljenje objekta od granice parcele sa severne strane je 27.86 - 28.89m, a međusobno udaljenje skladišnih objekata je 10,00m, što bi značilo da predmetni objekat ne ugrožava susedne objekat kako u gabaritnom tako i u protivpožarnim smislu.

Nivelacione kote

Kota prizemlja objekta je od kote terena podignuta 0,15cm, a sve u skladu sa grafičkim prilogima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

Pad krovnih ravni i odvodnjavanje

Površinske i atmosferske vode se odводе sa dvovodnog krova, se usmeravaju kanaletama prema zelenim površinama na sopstvenoj parceli. Pad krovnih ravni je 6°, orijentacija slemena je sesverozapad-jugoistok.

Ograđivanje parcele

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Obrada zidova

Unutrašnji zidovi obrađuju se zavisno od namene prostorija i to kancelarijski prostor i stepenišni prostori disperzivnom bojom, a keramičkim pločicama se oblažu sanitarni čvorovi do visine plafona i kuhinje do visine 1,60 m.

U delu tehničkog pregleda vozila svi zidovi su izvedeni od ALU sendvič panela.

Obrada plafona

U svim prostorima plafon je završno obrađen u skladu sa obradom zidova. Spušteni plafoni u toaletima izvode se od gips-karton ploča.

Obrada podova

Podovi u objektu predviđeni su u skladu sa namenom prostorija. Pod tehničkog pregleda biće fero beton dok će podovi u kancelarijskom prostoru i toaletima biti obloženi su glaziranim keramičkim pločicama.

STOLARIJA

Sva stolarija, prozori i vrata će se izvesti od PVC profila (sa 6 komora) sa ROTO okovom, ostakljeni sa termo staklom 4+12+4 mm. I spoljna i unutrašnja stolarija postavlja se po sistemu suve montaže. Unutrašnja vrata su medijapan, puna ili zastakljena. Finalna obrada poliuretanska farba.

Solbanci na prozorima se izvode od lima.

BRAVARIJA

Od eloksiranih aluminijumskih profila se izvode I metalni delovi ograda kao I rukohvati stepeništa. Zastakljivanje vrata I prozora predviđeno je termoizolacionim, niskoemisionim staklom, a ulazna vrata u objekat kao I prozora I vrata u prizemlju sigurnosnim staklom.

SPOLJNJA OBRADA

Fasadni zidovi izrađuju se od fasadnih panela potrebne debljine sa termoispunom. Boja fasadnih panela će se dogovoriti sa investitorom.

KONSTRUKCIJA

Temeljenje objekta je predviđeno prema geomehaničkom elaboratu na temeljima samcima povezanim temeljnim gredama, izvedenim na zamenskom tamponu od nabijenog šljunka. Dubina fundiranja se predviđa na 150,0 cm ispod kote terena, izvodi se u betonu MB 30, I armirana je sa mrežama MA 500/560 i rebrastom armaturom RA 400/500. Zamenski tampon sloj je debljine 20cm.

Konstruktivni sistem objekta je skeletni od prefabrikovanog AB.

Stubovi i nosive grede se izvode u MB 30 i armirani su potrebnom armaturom u fabrici, dok se svi ostali delovi AB konstrukcije izvode u MB 20.

Stepenište objekta se izvodi u AB betonu, takođe od prefabrikovanih elemenata.

Krovna konstrukcija objekta je AB prefabrikovana. Krov je dvovodan, kos, nagiba 6°. Krovni pokrivač je od sendvič panela potrebne debljine.

IZOLACIJA

Hidroizolacija

Obzirom na raznovrsnost postavljanja hidroizolacije projektom su predviđene sledeće pozicije:

1. Izolacija donjih delova objekta:

- Izolacija zidova od vlage –isključivo penetratima,
- Izolacija podova na tlu –isključivo penetratima;

2. Izolacija u objektu:

- Izolacija sanitarnih čvorova,

.

Termoizolacija

Pri izradi projekta posebna pažnja je obraćena na termoizolaciju I postojeće propise. Primenjeni materijali su mineralna vuna, stirodur koji poseduju dobre termoizolacione kvalitete, a ispunjavaju I druge važne uslove: lak rad, malu težinu I nezapaljivost.

Objekat se izvodi od termoizolovanih sendvič panela I dodatne termoizolacije a u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

Zvučna zaštita

Prilikom projektovanja vođeno je računa o zvučnoj zaštiti tj. o smanjenju zvučnih smetnji u prostoru. Smanjenje zvučne propustljivosti postiže se postavljanjem elastične i plivajuće podloge. Provodljivost zvuka kroz zidove je u našim normativima jer mase projektovanih zidova zadovoljavaju propise zvučne izolacije.

INSTALACIJE

Vodovod - objekat će se priključiti na ulični vodovodni sistem. Instalacije vodovoda su predviđene od PVC vodovodnih cevi, dok instalacije hidrantske mreže moraju biti izvedeno od čelično pocinkovanih cevi. Priključna vodovodna cev minimum 2 ½ cola. Priključak na vodovodnu mrežu izvesti savitljivim savitljivim polietilenskim cevima, odgovarajućeg prečnika. Dubina cevovoda min. 1,00 m. Prema uslovima DP “drugi oktobar” , EJ “Vodovod” izraditi vodomerni šaht, sa vodomernom, zasunima, povratnim ventilom I ispusnom slavinicom za pražnjenje instalacije.

Kanalizacija - će biti priključena na postojeću uličnu kanalizacionu mrežu u ulici Beogradski put. Priključak se vrši pod min. nagibom 1% , priključna cev je prečnika Ø200mm. Instalacije kanalizacije su predviđene od tvrdih PVC cevi.

Elektro instalacije - objekat će biti priključen na distributivni sistem električne energije.

Grejanje - u objektu je predviđeno podno grejanje toplotnim pumpama.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro-instalacije, telefonska i instalacija grejanja.

Sve ove instalacije predmet su posebnih projekata gde će biti detaljno razrađene.

Situaciono rešenje kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno uređenje

Pešačke i kolske saobraćajne površine završno se obrađuju. Na predviđenim zelenim površinama planiran je travnjak sa niskom vegetacijom.

Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije izvršilo bi se prema uslovima nadležnih organizacija podzemnim vodovima.

Pošto je predmetni deo grada u potpunosti komunalno opremljen, priključenje instalacije objekata na komunalnu infrastrukturu će se izvesti u skladu sa izdatim uslovima nadležnih institucija.

Na parceli nema postojećih objekata.

OPŠTE ODREDBE

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima I standardima za određenu vrstu radova. Prilikom izvođenja radova, kod izbora materijala, boja, specifičnih izvođačkih detalja i završnih obrada, obavezno tražiti mišljenje i saglasnost projektanta.

Pre izrade stolarije i bravarije, obavezno tražiti mišljenje i saglasnost projektanta na radioničke detalje stolarije i bravarije.

Izvođači radova moraju se u toku izvođenja objekta pridržavati mera zaštite na radu, radi obezbeđenja sigurnosti ljudstva i sredstava. Izvođač radova treba da poštuje i druge posebne mere i uslove na osnovu elaborata, projekta i drugih dokumenata vezanih za određenu vrstu ili grupu radova.

Sastavio :

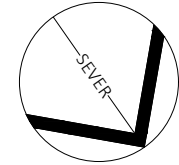
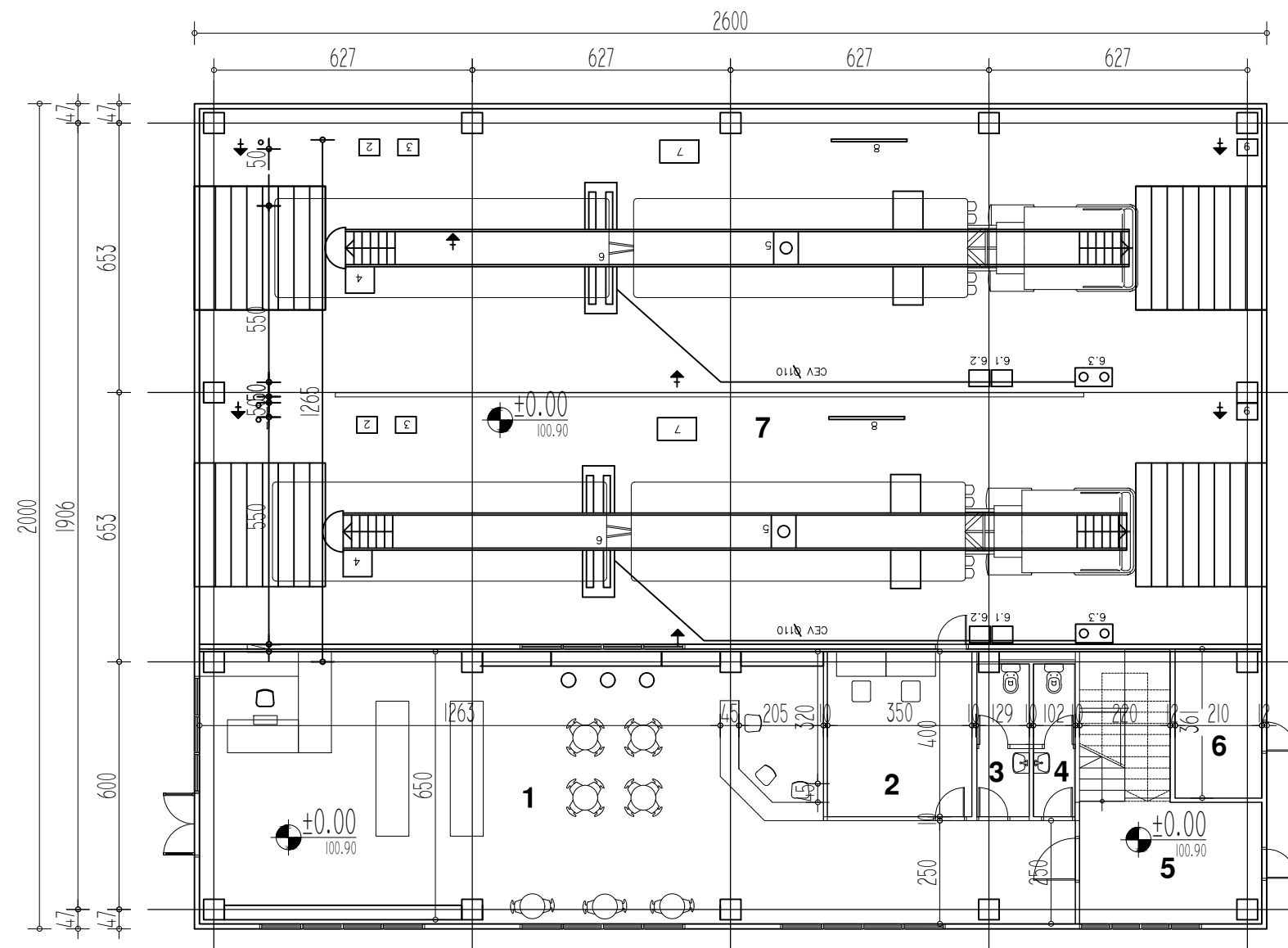

Aleksandar Radulovic, d.i.a.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

UKUPNI NUMERIČKI POKAZATELJI NA PARCELI

POVRŠINA PARCELA	18.826,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA:	520,00 + 900,90 + 2175,50+2175,50 = 5.771,90 m ²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	878,80 + 900,90 + 2175,50 + 2175,50 = 6.130,70 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI: dozvoljeno max. 70%	Ostvareno je 30,66% $5.771,90/18.826 = 0.3066$ $520,00+900,90+2175,50+2175,50 = 5.771,90m^2$
INDEKS IZGRAĐENOSTI: dozvoljeno max. 2,10 sa saobraćajnicama	Ostvaren je indeks izgrađenosti je 0.3256. $6130,70/18.826 = 0.3256$ (SAMO OBJEKTI) $6130,70 + 7614,60 = 13.745,30 m^2$ sa saobraćajnicama $13.745,30/18.826,00 = 0.73$
ZELENILO: 20% dozvoljeno min.	Zelenilo ostvarena površina : 5.439,50m ² $(18.826 - 13.386,50)/18.826 \times 100 = 28.89\%$
BROJ PARKING MESTA: I GARAŽNIH	19 parking mesta za putnička vozila 10 parking mesta za teretna vozila

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

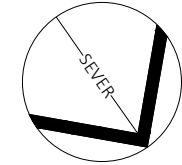
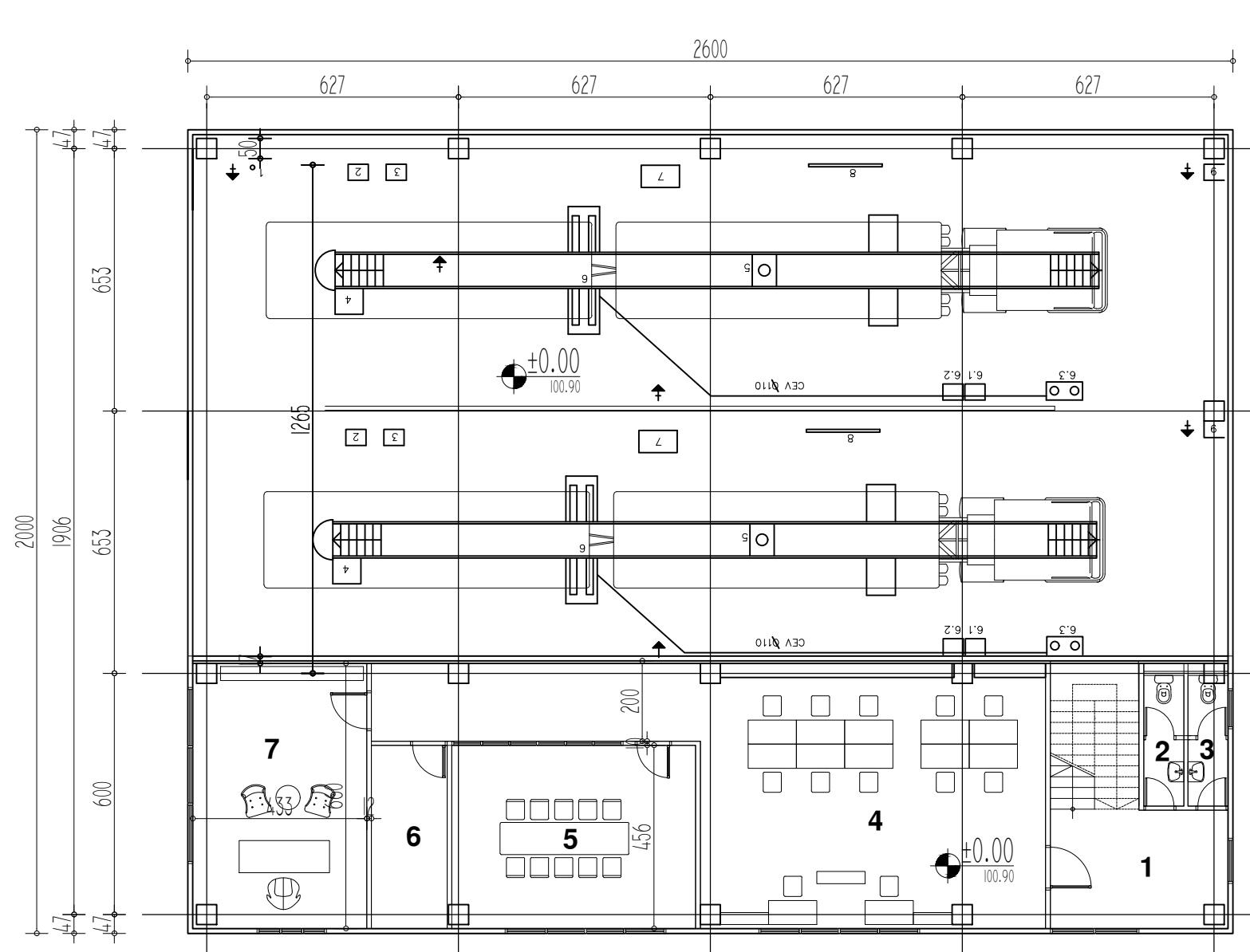


BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	PROSTOR ZA STRANKE	115.13
2	KANCELARIJA	14.00
3	TOALET	4.70
4	TOALET	3.70
5	SLUŽBENI ULAZ	17.12
6	POSTANICA	7.60
7	TEHNIČKI PREGLED	334.40
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		496.65

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
---------------------------	--------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	496.65	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:	165.54	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:	170.08	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
UKUPNO NETO OBJEKTA:	832.27	UKUPNO BRUTO OBJEKTA :	878.80

ARHI-PROJEKAT		<div><div><div></div></div><div>"ARHI-PROJEKAT"</div><div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div><div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div></div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD			
<div><div><div></div></div><div></div></div>				objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2			
				lokacija	Vršac, Beogradski put			
glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE				
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	OSNOVA PRIZEMLJA				razmera	1:150
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.	potpis					broj lista	
		potpis						
projektantni saradnik		potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.		



BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	STEPENIŠTE	21.18
2	TOALET	3.55
3	TOALET	3.55
4	KANCELARIJSKI PROSTOR	72.56
5	SALA ZA SASTANKE	27.60
6	IT SOBA	8.60
7	DIREKTORSKA KANCELARIJA	28.60
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:		165.54

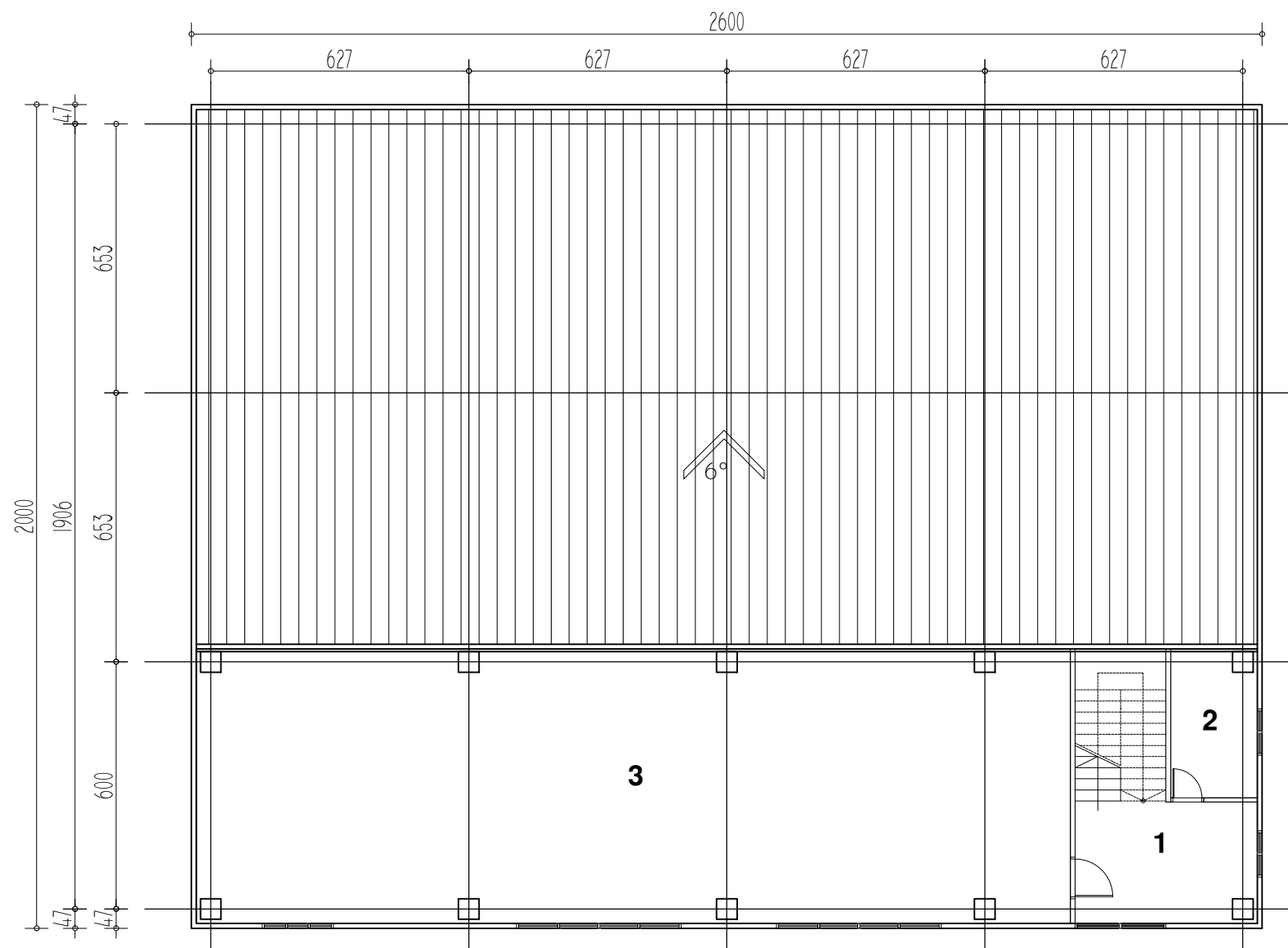
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
---------------------------	--------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	496.65	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:	165.54	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:	170.08	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
UKUPNO NETO OBJEKTA:	832.27	UKUPNO BRUTO OBJEKTA :	878.80



"ARHI-PROJEKAT"
 PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING
 ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.
 Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,
 Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com
 PIB 110548310 MB 64898531
 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21

glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD			
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2			
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.	potpis	lokacija	Vršac, Beogradski put			
projektantni saradnik		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE			
			OSNOVA 1.SPRATA			razmera	1:150
			delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.	broj lista

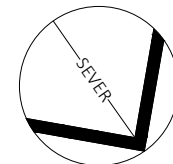
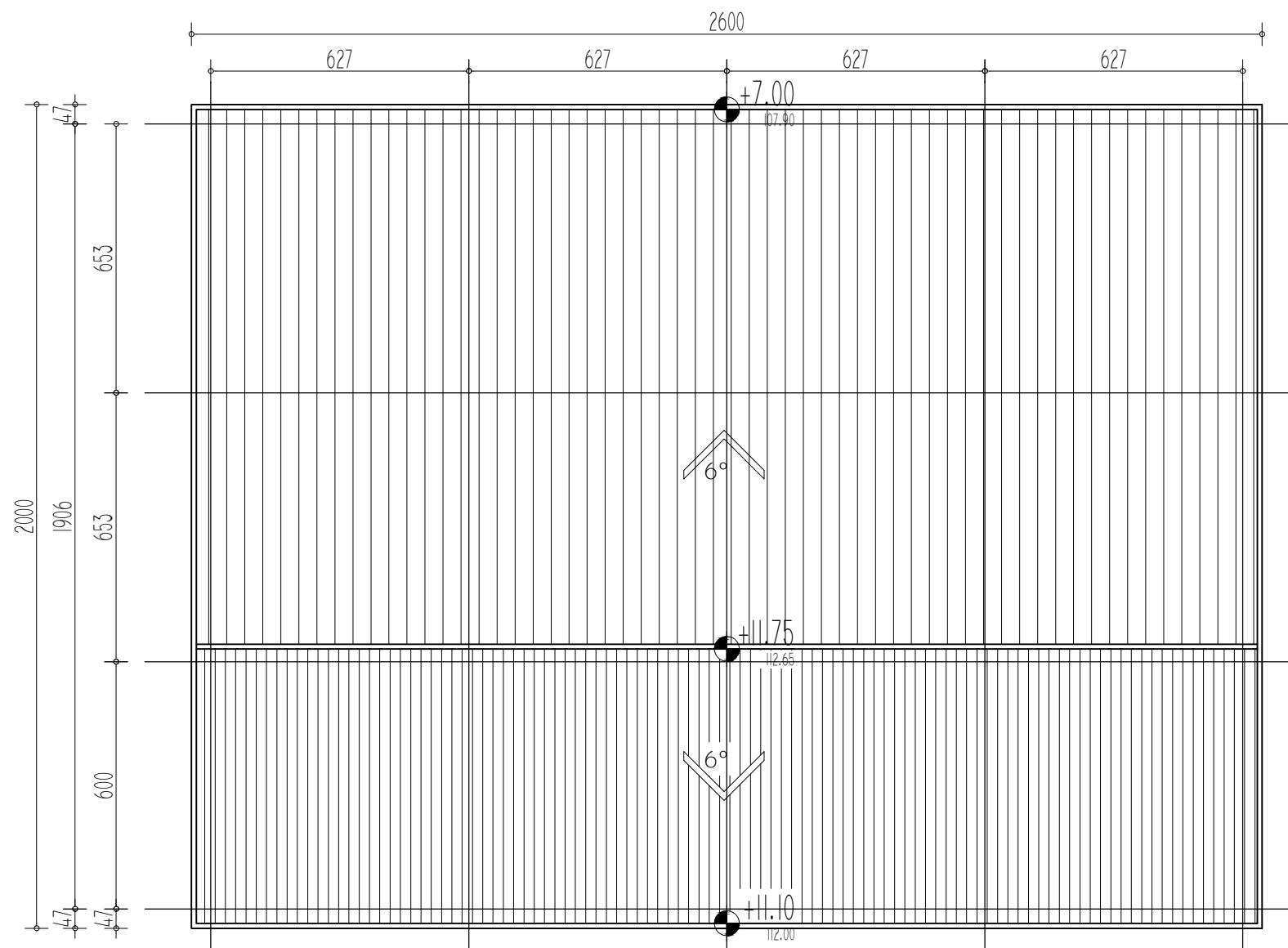


BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	STEPENIŠTE	21.18
2	POMOĆNA PROSTORIJA	7.60
3	ARHIVA	141.30
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:		170.08

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
---------------------------	--------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	496.65	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
NETO POVRŠINA 1.SPRATA:	165.54	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:	170.08	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
UKUPNO NETO OBJEKTA:	832.27	UKUPNO BRUTO OBJEKTA :	878.80

ARHI-PROJEKAT		<div></div> <div>"ARHI-PROJEKAT"</div> <div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div> <div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD				
				objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2				
				lokacija	Vršac, Beogradski put				
glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE				
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	OSNOVA 2.SPRATA					
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis						
			potpis						
projektantni saradnik			potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.	broj lista	1:150



BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	STEPENIŠTE	21.18
2	POMOĆNA PROSTORIJA	7.60
3	ARHIVA	141.30
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:		170.08

BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
---------------------------	--------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	496.65	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	520.00
NETO POVRŠINA 1. SPRATA:	165.54	BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA:	179.40
NETO POVRŠINA 2. SPRATA:	170.08	BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA:	179.40
UKUPNO NETO OBJEKTA:	832.27	UKUPNO BRUTO OBJEKTA :	878.80

ARHI-PROJEKAT



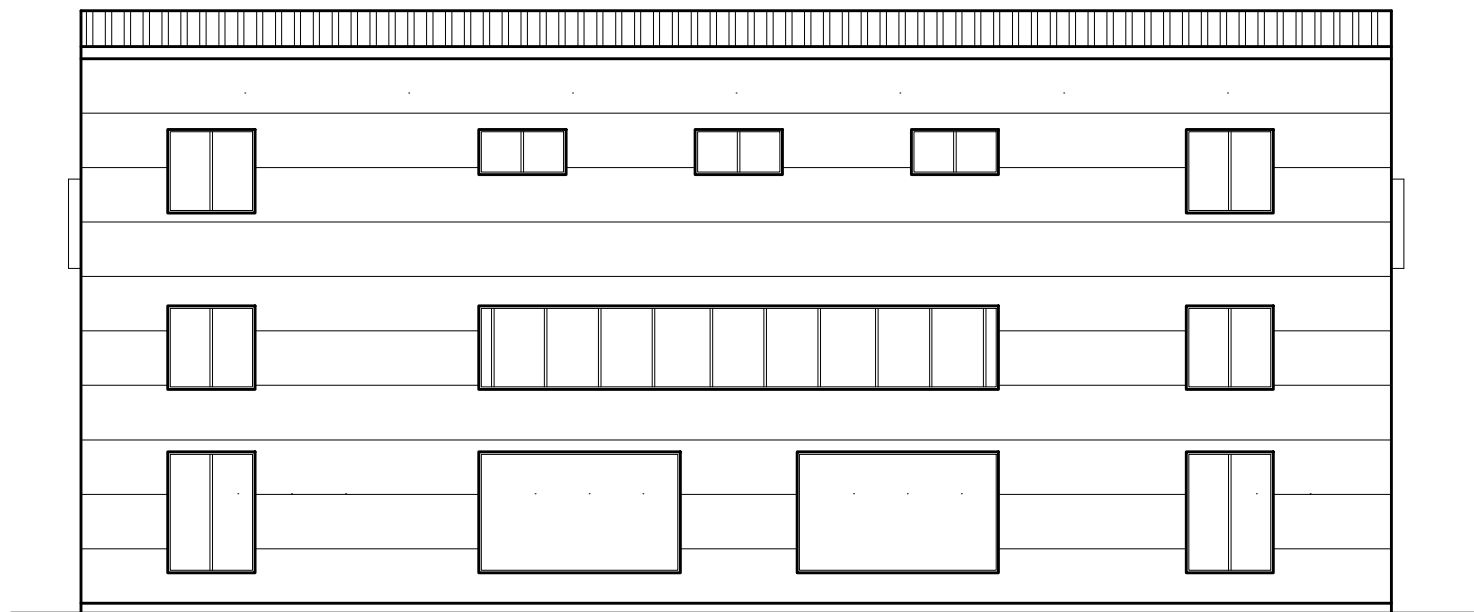
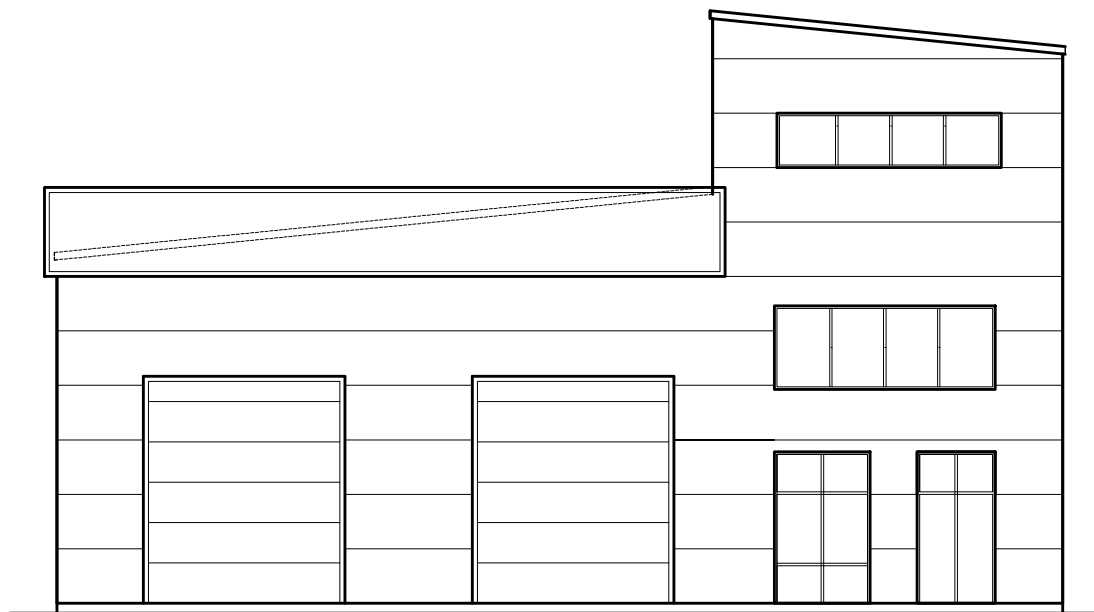
"ARHI-PROJEKAT"

PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING

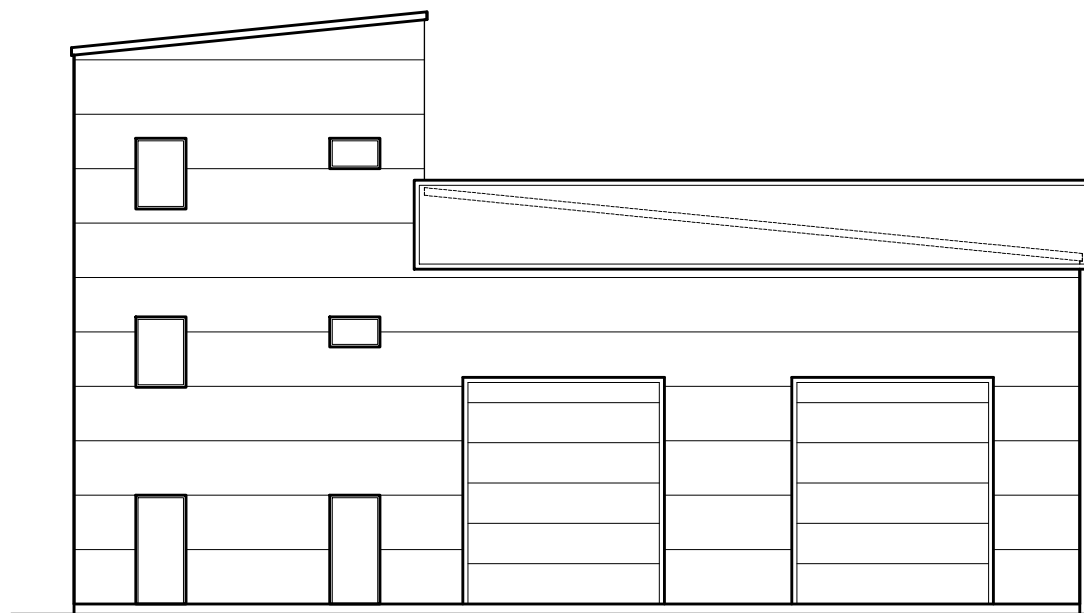
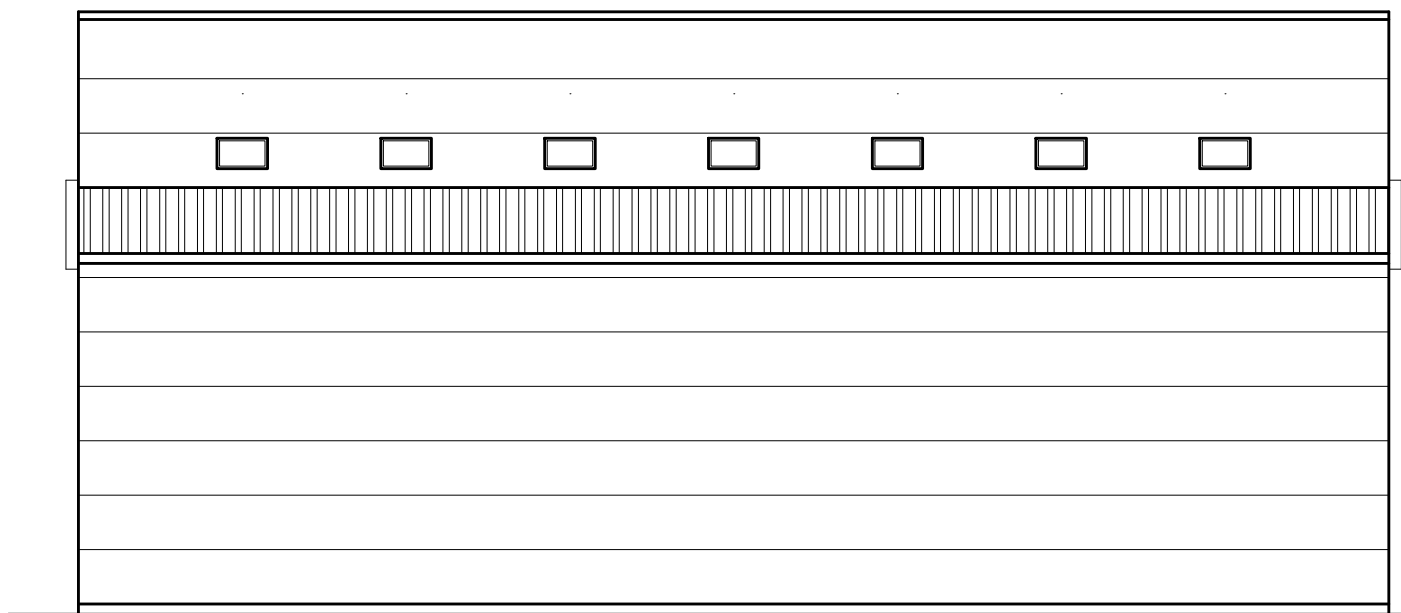
ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.
Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,
Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com
PIB 110548310 MB 64898531
Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21

glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD			
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2			
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.	potpis	lokacija	Vršac, Beogradski put			
projektantni saradnik		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE			
			OBJEKAT BR.2 OSNOVA KROVA		razmera	1:150	
					broj lista	3A	
			delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.	

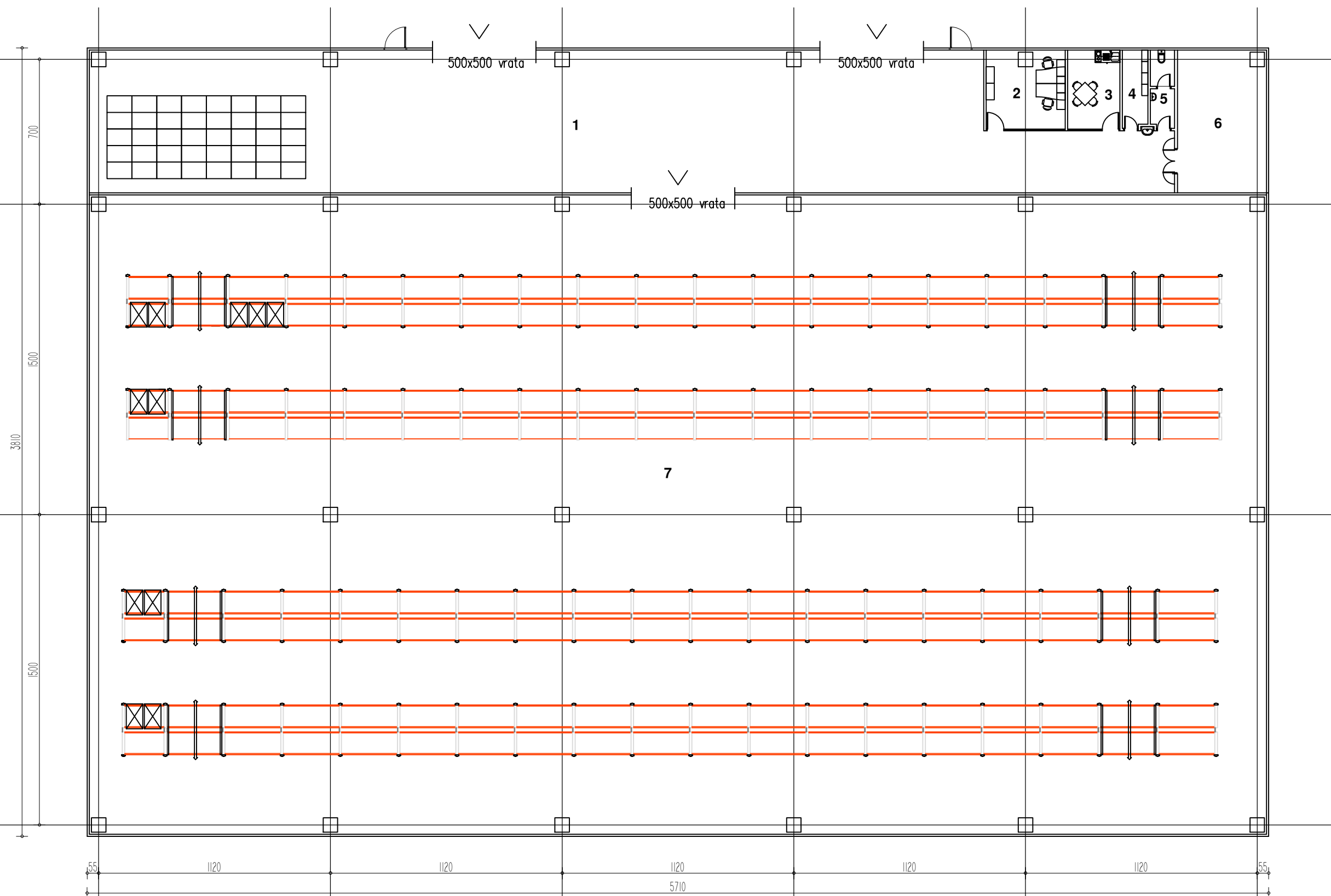




ARHI-PROJEKAT		<div><div><div></div></div><div><div>AR</div></div></div> <div><div>"ARHI-PROJEKAT"</div><div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div><div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div></div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD				
<div><div>glavni projektant</div><div>odgovorni projektant</div><div>autori projektanti</div><div>projektantni saradnik</div></div>				objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2				
				lokacija	Vršac, Beogradski put				
Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE					
Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	IZGLEDI				razmera	1:150	
Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis					broj lista		
		potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.			



ARHI-PROJEKAT		<div><div><div></div><div>AR</div></div><div>"ARHI-PROJEKAT"<div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div><div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.<div>Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,<div>Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com<div>PIB 110548310 MB 64898531<div>Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div></div></div></div></div></div></div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD				
				objekat	Objekat za tehnički pregled vozila P+2				
				lokacija	Vršac, Beogradski put				
glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.			potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE			
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.			potpis	IZGLEDI			razmera	1:150
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.			potpis				broj lista	
				potpis					
projektantni saradnik				potpis					delovodni broj



BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	MANIPULATIVNI PROSTOR	325.88
2	KANCELARIJA	14.55
3	ČAJNA KUHINJA	9.65
4	GARDEROBA	4.67
5	TOALET	4.40
6	PROSTOR ZA VILJUŠKARE	29.67
7	MAGACINSKI PROSTOR	1757.90
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		2146.72

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2175.50

ARHI-PROJEKAT

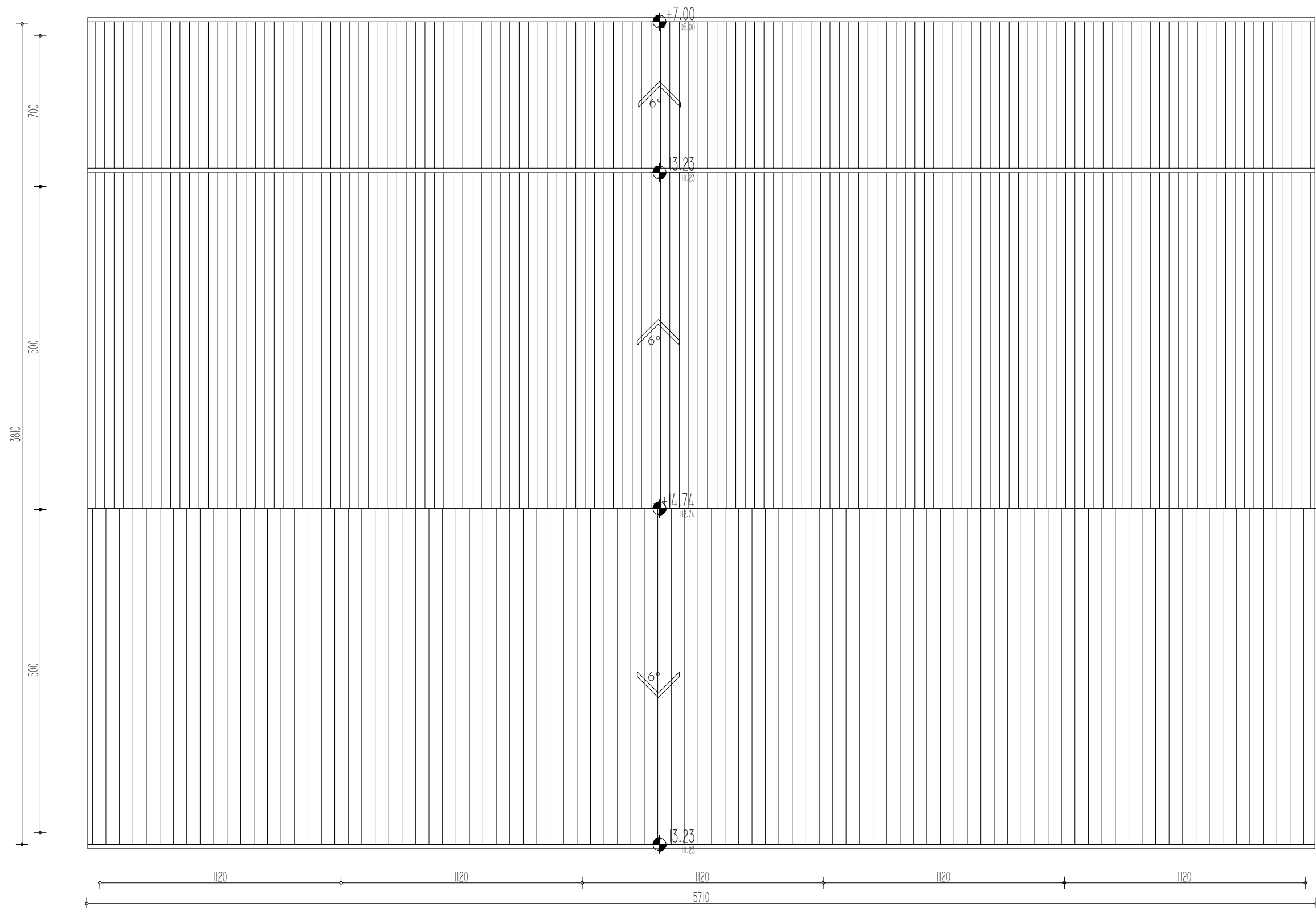


"ARHI-PROJEKAT"
PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING

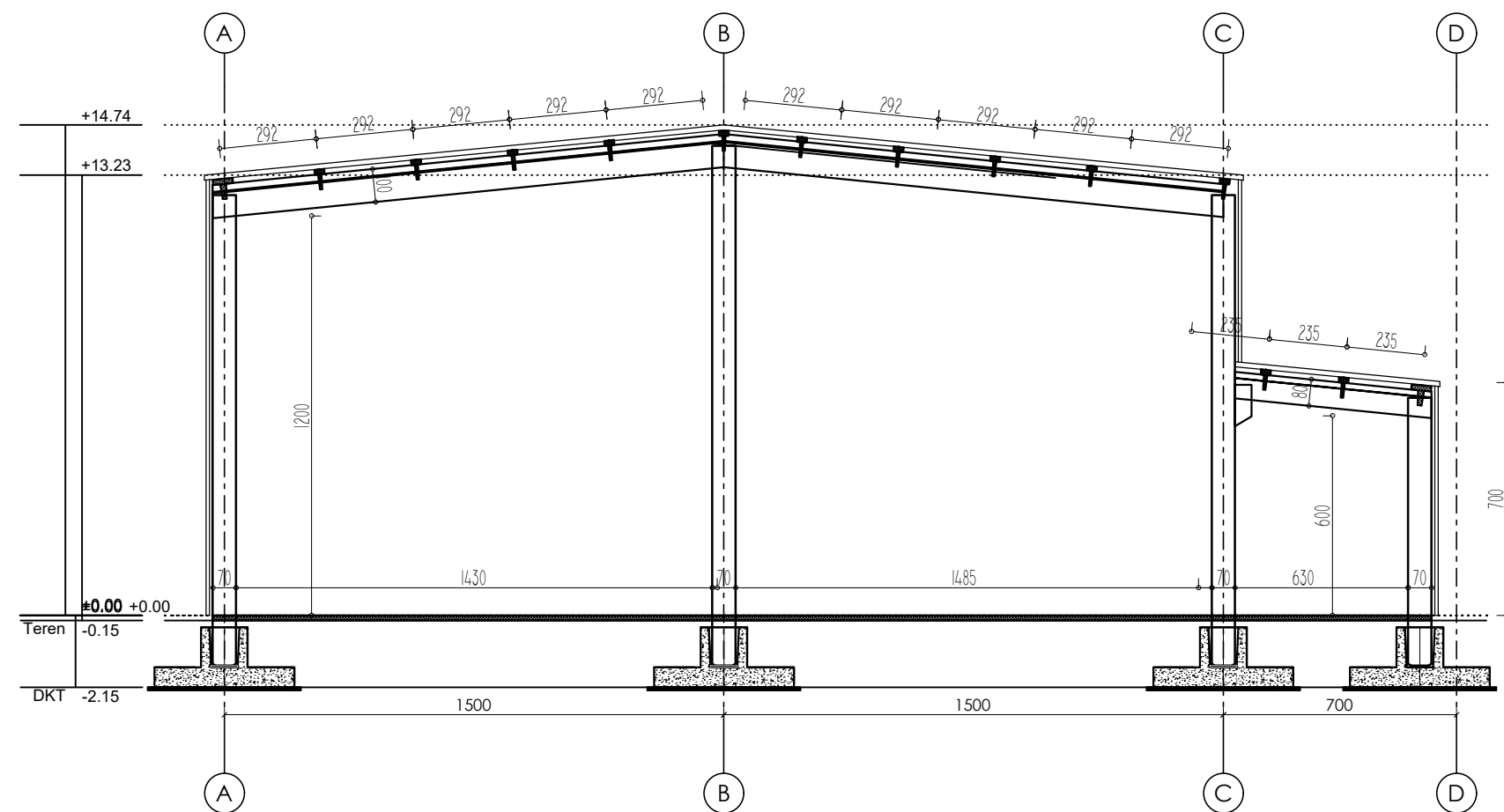
ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.
Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,
Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com
PIB 110548310 MB 64898531
Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21

glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.	potpis
projektantni saradnik		potpis

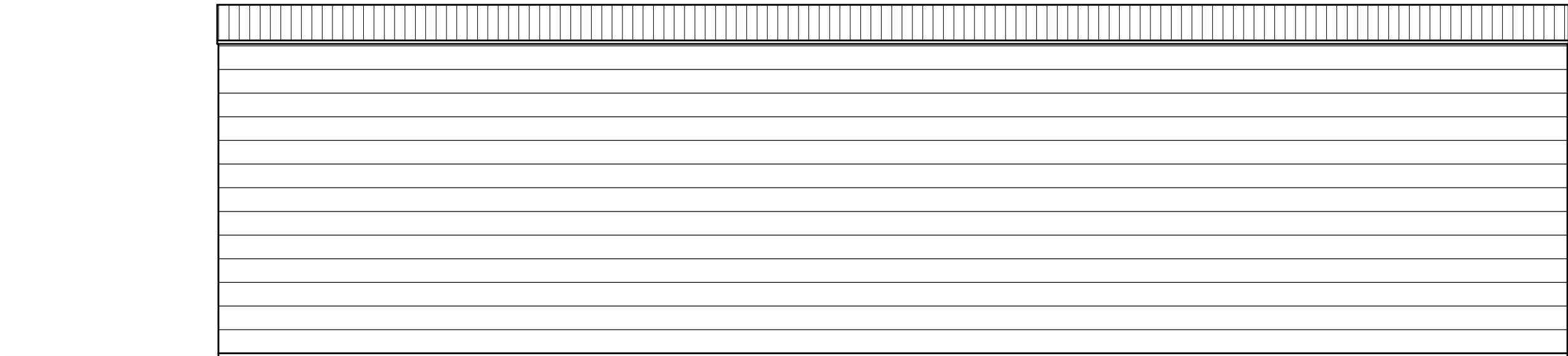
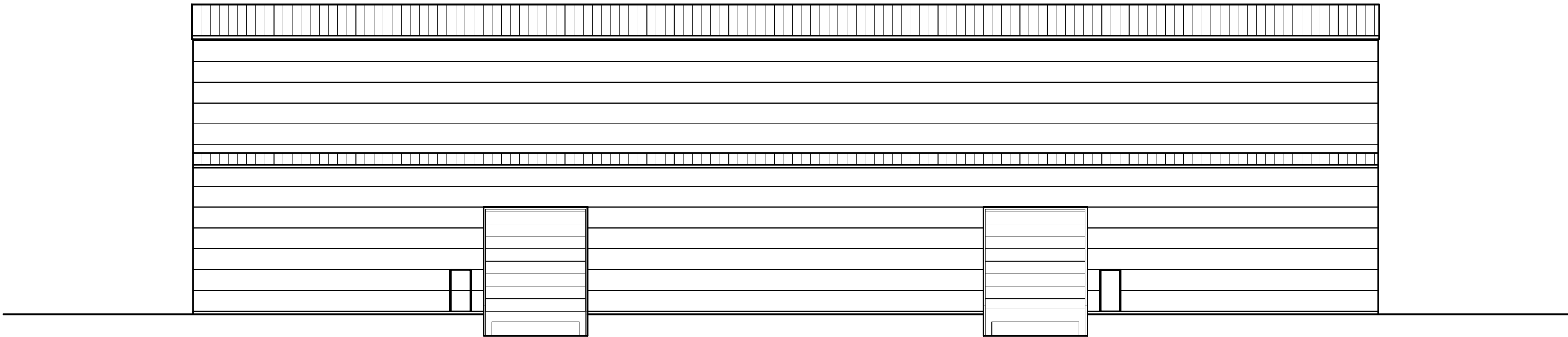
investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD		
objekat	Objekat skladišta P+0 (dva identična objekta)		
lokacija	Vršac, Beogradski put		
vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE		
razmera	OBJEKAT BR.3 I BR.4		1:200
	OSNOVA PRIZEMLJA		
broj lista	1015/2021-UP		11
	datum	oktobar 2021.	



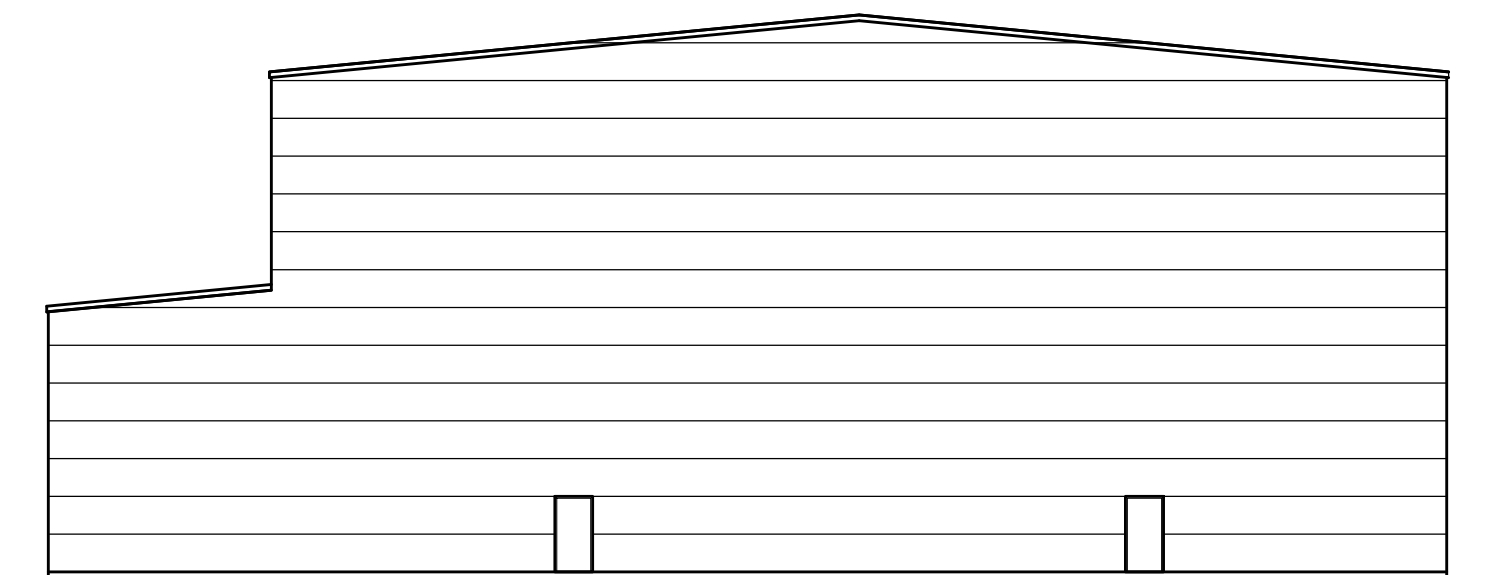
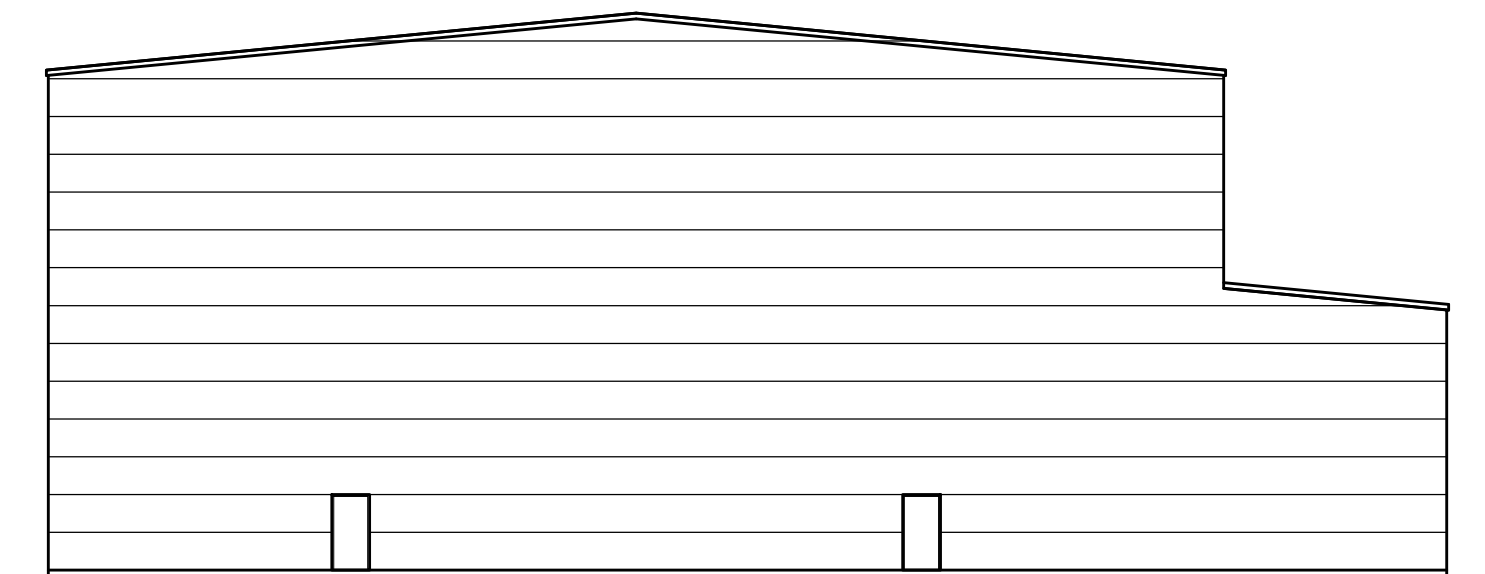
ARHI-PROJEKAT		<div>"ARHI-PROJEKAT"</div> <div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div> <div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD				
<div><div></div><div>AR</div></div>				objekat	Objekat skladišta P+0 (dva identična objekta)				
				lokacija	Vršac, Beogradski put				
glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE			razmera	1:200
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	OBJEKAT BR.3 I BR.4 OSNOVA KROVA					
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis						
projektantni saradnik			potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.	broj lista	12



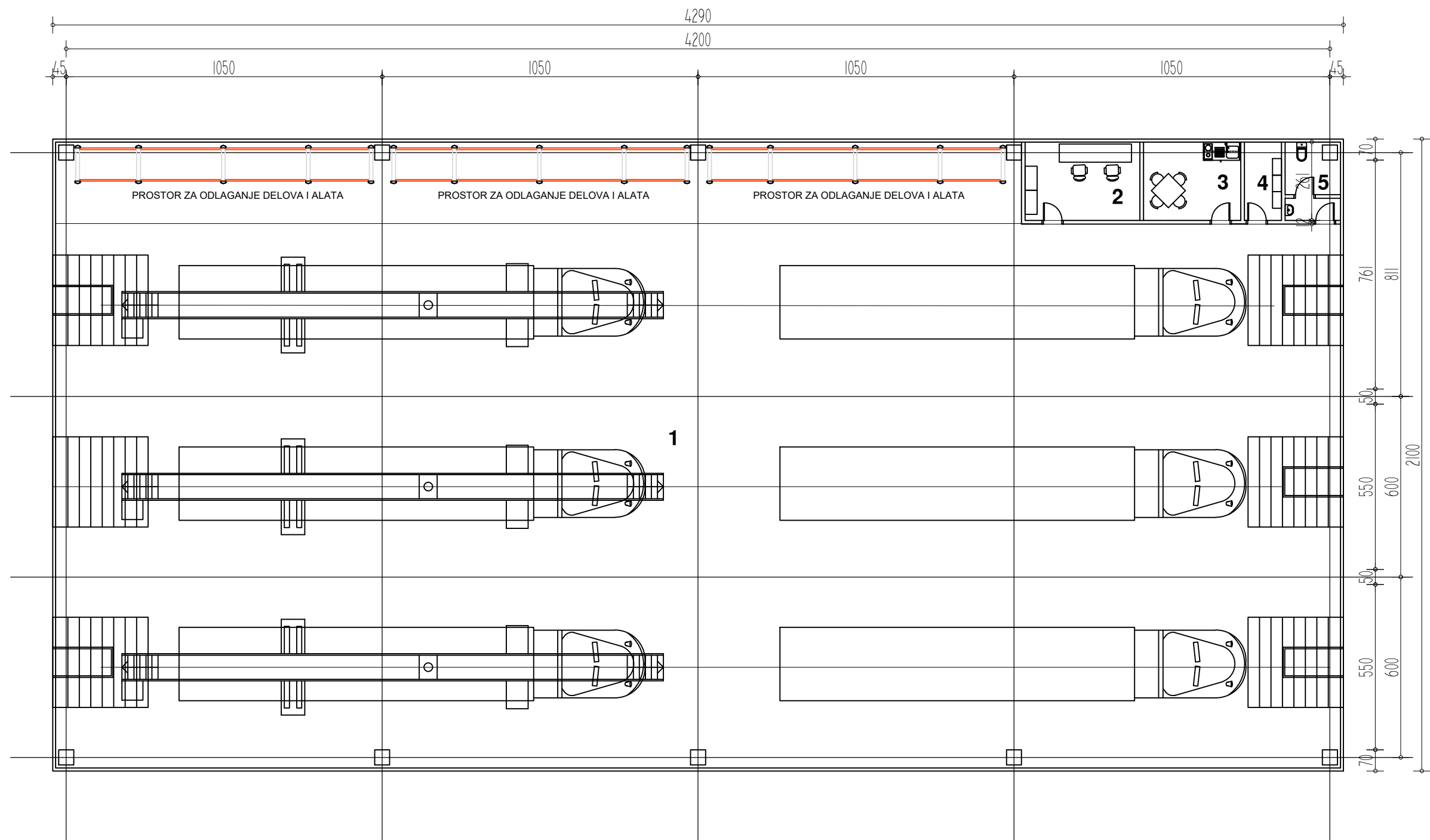
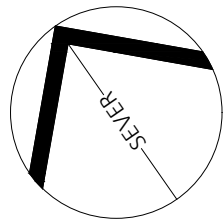
ARHI-PROJEKAT		investitor		TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD									
<div><div><div>AR</div></div><div><div>"ARHI-PROJEKAT"</div><div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div><div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div></div></div>		objekat		Objekat skladišta P+0 (dva identična objekta)									
		lokacija		Vršac, Beogradski put									
		glavni projektant		Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis		vrsta projekta					
odgovorni projektant		Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis		OBJEKAT BR.3 I BR.4		razmera		1:200			
autori projektanti		Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis		PRESEK		broj lista		13			
				potpis									
projektantni saradnik				potpis		delovodni broj		1015/2021-UP		datum		oktobar 2021.	



ARHI-PROJEKAT		<div><div><div></div></div><div>AR</div></div> <div>"ARHI-PROJEKAT"</div> <div>PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING</div> <div>ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD						
				objekat	Objekat skladišta P+0 (dva identična objekta)						
				lokacija	Vršac, Beogradski put						
glavni projektant		Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.			potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE				
odgovorni projektant		Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.			potpis	OBJEKAT BR.3 I BR.4			razmera	1:200	
autori projektanti		Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.			potpis						
					potpis	PODUŽNI IZGLEDI			broj lista	14	
projektantni saradnik					potpis						
		delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.						



ARHI-PROJEKAT		<div></div> <div>"ARHI-PROJEKAT" PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a. Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar, Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com PIB 110548310 MB 64898531 Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21</div>		investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD				
				objekat	Objekat skladišta P+0 (dva identična objekta)				
				lokacija	Vršac, Beogradski put				
				potpis					
glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE					
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	OBJEKAT BR.3 I BR.4				razmera	1:200
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis	BOČNI IZGLEDI				broj lista	15
			potpis						
projektantni saradnik			potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.		



BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	RADIONICA	859.26
2	KANCELARIJA	10.00
3	ČAJNA KUHINJA	8.42
4	GARDEROBA	3.22
5	TOALET	4.80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		885.70

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	900.90
---------------------------	--------

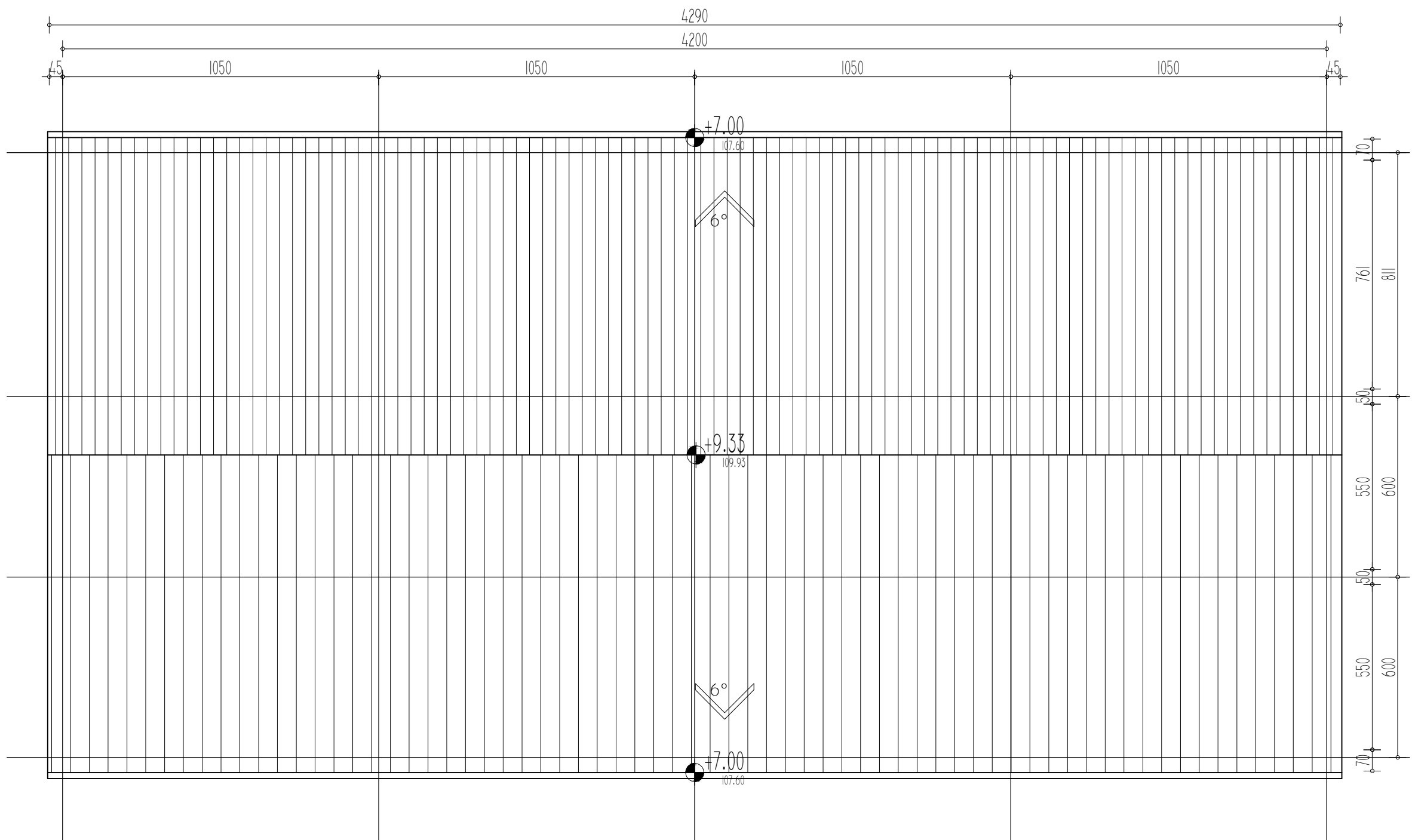
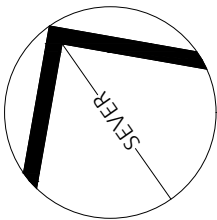


"ARHI-PROJEKAT"

PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING

ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.
Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,
Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com
PIB 110548310 MB 64898531
Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21

glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	investitor	TEH-LOG 2020 DOO BEOGRAD			
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.	potpis	objekat	Objekat radionica P+0			
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.	potpis	lokacija	Vršac, Beogradski put			
projektantni saradnik		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE			
				OSNOVA PRIZEMLJA		razmera	1:150
						broj lista	
				delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.




BR.	PROSTORIJA	P(m2)
1	RADIONICA	859.26
2	KANCELARIJA	10.00
3	ČAJNA KUHINJA	8.42
4	GARDEROBA	3.22
5	TOALET	4.80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		885.70

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	900.90
---------------------------	--------



"ARHI-PROJEKAT"
PROJEKTOVANJE INŽENJERING KONSALTING

ALEKSANDAR RADULOVIĆ, d.i.a.
Žarka Zrenjanina 11, 26310 Alibunar,
Tel. : 063/8-654-908 ; E-mail : arhiprojekat@gmail.com
PIB 110548310 MB 64898531
Tekući račun : Banca INTESA 160-506908-21

glavni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDEJNO REŠENJE					
odgovorni projektant	Dragana Vojnović, dipl.inž.arh.		potpis	OBJEKAT BR.2 OSNOVA KROVA					razmera	1:150
autori projektanti	Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh.		potpis							
			potpis						broj lista	8
projektantni saradnik			potpis	delovodni broj	1015/2021-UP	datum	oktobar 2021.			

